



Zaaknr. 20240744-mma

OPRICHTING VERENIGING

Heden, dertig oktober tweeduizend vierentwintig,
verschenen voor mij, mr. Maurice Jozef Johannes Dassen,
notaris te Stein:

- a. de heer Hubertus Marie Christine **Stijnen**, geboren te Stein op twaalf december negentienhonderd vijftig, wonende Oude Kerkstraat 3a bus 15, 3650 Dilsen-Stokkem (België) en gehuwd met mevrouw Rozalina Johanna Maria Drent;
- b. de heer Frans Lodewijk Jozef **de Esch**, geboren te Geleen op achttien maart negentienhonderd vierenvijftig, wonende Tongerenstraat 2, 6171 AX Stein en gehuwd met mevrouw Hendrica Hubertina Petronella Driessen.

De comparanten verklaarden bij dezen op te richten een vereniging en daarvoor vast te stellen de volgende statuten:

NAAM.

Artikel 1.

De vereniging is genaamd: **Vereniging Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Steskensstraat.**

ZETEL.

Artikel 2.

De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Stein.

DOEL.

Artikel 3.

Het doel van de vereniging is:

- a. het behartigen van de belangen van de gezamenlijke leden in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap;
ten behoeve van en voor rekening van haar leden ontwikkelen, ontwerpen en laten bouwen van woonruimte en eventuele voorzieningen in het plan Steskensstraat te Stein;
- b. het realiseren van medebeslissingsrecht – op elk gebied – van leden/belanghebbenden:
 - bij de verwerving van de benodigde bouwgrond voor de leden en belanghebbenden;
 - bij de realisering van de woningbouw, onder meer betreffende ruimtelijke ordening;
 - bij het ontwerpen, het realiseren, de toewijzing van de betrokken kavels en het niveau van de voorzieningen;
- c. al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

MIDDELEN.

Artikel 4.

De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:

- ten behoeve van haar leden als collectief in overleg te treden en als wederpartij te fungeren van deskundigen en instanties op het gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, projectontwikkeling, bouw en financiering;
- het inschakelen van een partij die gespecialiseerd is in begeleiding van CPO-projecten tijdens haar onderzoek naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen ten behoeve van haar leden;
- als (mede) opdrachtgever in de ontwikkeling van de woningbouw na goedkeuring van

- de algemene ledenvergadering op te treden;
- het leggen en onderhouden van contacten met derden en het samenwerken met die derden, met betrekking tot de ontwikkeling en realisering van de woningbouw;
- het realiseren van medebeslissingsrecht – op elk gebied – van leden/belanghebbenden bij de verwerving van de benodigde bouwgrond voor de leden en belanghebbenden en de realisering van de woningbouw, onder meer betreffende ruimtelijke ordening en inzake het ontwerpen, het realiseren, de toewijzing van de betrokken kavels en het niveau van de voorzieningen;
- middels collectiviteit voordelen behalen;
- het faciliteren van overleg tussen de leden in de ledenvergadering;
- het controleren van derde partijen (al dan niet bijgestaan door externe professionals) in de bouwfase en het vertegenwoordigen van de leden in bouwvergaderingen;
- het behartigen van de belangen van de leden ten aanzien van gemeenschappelijke zaken en gemeenschappelijke voorzieningen;
- het aanwenden van beschikbare fondsen/subsidie op regionaal, nationaal en internationaal vlak voor de woningbouw;
- het aanwenden van alle andere wettige middelen welke voor het bereiken van het gestelde doel nuttig of nodig worden geacht.

DUUR, VERENIGINGSJAAR.

Artikel 5.

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het verenigingsjaar zowel als het boekjaar vallen samen met het kalenderjaar.

LEDEN.

Artikel 6.

1. Leden van de vereniging kunnen zijn, zij die de achttien (18) jarige leeftijd hebben bereikt.
2. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

BEGUNSTIGERS EN ERELEDEN.

Artikel 7.

1. Begunstigers zijn zij, die zich bereid hebben verklaard de vereniging financieel te steunen met een door de algemene vergadering vast te stellen bijdrage.
2. Ereleden zijn zij, die zich bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt jegens de vereniging.
3. Begunstigers en ereleden hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die, welke hun bij of krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd.

TOELATING.

Artikel 8.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en begunstigers.
2. Van een afwijzende beslissing op een verzoek tot toelating kan in beroep gegaan worden bij de algemene vergadering, die tot toelating kan beslissen, mits met een meerderheid van meer dan vijftig procent (50%) van de geldig uitgebrachte stemmen.
3. De algemene vergadering beslist over de benoeming van ereleden.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 9.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;



- c. door opzegging door de vereniging.
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting.
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.
Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was opgezegd.
5. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor een lid voorts mogelijk:
 - a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld. Het besluit is alsdan niet op dat lid van toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit van de algemene vergadering waarbij de geldelijke verplichtingen van de leden zijn gewijzigd te zijnen opzichte uit te sluiten;
 - b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
7. Een lid wordt binnen een week schriftelijk en met opgave van redenen in kennis gesteld van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap.
De betrokkene staat binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving van dat besluit beroep open op de algemene vergadering.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd.

EINDE VAN DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN BEGUNSTIGERS.

Artikel 10.

1. De rechten en verplichtingen van een begunstiger kunnen te allen tijde wederzijds door opzegging worden beëindigd, in welk geval de jaarlijkse bijdrage over het lopende verenigingsjaar echter voor het geheel verschuldigd blijft.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.

CONTRIBUTIE EN BIJDRAGE.

Artikel 11.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie, welke door de

algemene vergadering in de jaarvergadering zal worden vastgesteld.
 Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende contributie betalen.

2. De algemene vergadering stelt tevens in de jaarvergadering de hoogte van de door de begunstigers te betalen minimale jaarlijkse bijdrage vast.
3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de contributie, casu quo de bijdrage te verlenen.

BESTUUR.

Artikel 12.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste twee (2) personen.
 De benoeming geschiedt in beginsel uit de leden.
 De algemene vergadering kan, onder vermelding van de reden, besluiten, dat een of meer niet-leden als bestuurslid/bestuursleden wordt/worden benoemd.
2. Het bestuur doet de leden ten minste twee weken voor de te houden algemene vergadering een voordracht toekomen voor iedere vacature in het bestuur.
3. Minimaal een tiende (1/10) van het totale aantal leden, kunnen tezamen een andere kandidaat stellen, en wel schriftelijk, bij de secretaris, ten minste vierentwintig uren voor de aanvang van die vergadering, en voorzien van de bereidheid-verklaring van die kandidaat.
4. Indien voor een vacature slechts één kandidaat is voorgedragen of gesteld, is deze kandidaat automatisch benoemd.

ZITTINGSTERMIJN BESTUURSLEDEN.

Artikel 13.

1. De zittingstermijn voor bestuursleden is bepaald op drie (3) jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen.
2. Een aftredend bestuurslid is terstond en onbeperkt herbenoembaar.
3. Een bestuurslid, niet ter vervulling van een tussentijdse vacature benoemd, wordt door het bestuur opgenomen in het rooster van aftreden.
4. Een bestuurslid, benoemd ter voorziening in een tussentijdse vacature, treedt af op het tijdstip waarop zijn voorganger zou zijn afgetreden.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - SCHORSING.

Artikel 14.

1. Het lidmaatschap van een bestuurslid eindigt, behalve door het in artikel 13 genoemde verstrijken van de zittingstermijn, voorts door aftreden, bedanken, ontslag of overlijden.
2. Een bestuurslid kan te allen tijde door het orgaan dat hem benoemd heeft worden geschorst;
 een schorsing, welke niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door verloop van die tijd.
3. Op voorstel van het bestuur, dan wel van ten minste een tiende (1/10) van het totale aantal leden, kan een bestuurslid worden ontslagen, na een desbetreffend besluit van het orgaan dat hem benoemd heeft, indien dit bestuurslid niet meer voldoet aan de eisen, welke men redelijkerwijs voor het vervullen van het lidmaatschap van het bestuur mag stellen.
4. Een besluit als bedoeld in het vorige lid kan slechts worden genomen met een volstreekte meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derde (2/3) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, terwijl bij het nemen van een dergelijk besluit het desbetreffende (bestuurs)lid en zijn stem niet worden mee-



- geteld.
5. Indien in deze vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt binnen één maand, doch niet eerder dan twee weken na de eerste, een nieuwe vergadering belegd, waarin tot ontslag van een bestuurslid kan worden besloten, ongeacht het aantal dan ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van twee derde ($2/3$) van de geldig uitgebrachte stemmen.
 6. Een bestuurslid wordt binnen een week schriftelijk en met opgave van redenen in kennis gesteld van een besluit inhoudende een voorstel tot ontslag van hem als bestuurslid door de overige bestuursleden. De algemene vergadering dient binnen een maand na dat bestuursbesluit een besluit terzake te nemen.
- Gedurende deze termijn is het bestuurslid geschorst.

BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR.

Artikel 15.

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.
Het kan voor ieder van hen uit zijn midden een plaatsvervanger aanwijzen.
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, welke door de voorzitter en de secretaris - na vaststelling door het bestuur - worden ondertekend.
Het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een bestuursbesluit is niet beslissend.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de bestuursvergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 16.

Bestuur

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het minimum is gedaald blijft het bestuur bevoegd; het is echter verplicht binnen drie maanden een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt.
Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuursleden, blijft het overblijvende bestuur een wettelijk bestuur en behoudt dat alle bevoegdheden van een wettelijk bestuur.
In het geval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden, zal door de algemene vergadering voorlopig worden voorzien in de uitoefening van de taken en de bevoegdheden van het bestuur.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, welke door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt

of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een ander verbindt.-----
 Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden-----
 gedaan.-----

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:-----

I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen, welke een bedrag of waarde te bepalen door de algemene vergadering te boven gaan,-----
 onverminderd het bepaalde onder II;-----

II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in-----
 gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;-----

b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;-----

c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;-----

d. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;-----

e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van die rechtsmaatregelen, welke geen uitstel kunnen lijden;-----

f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.-----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.-----

Vertegenwoordiging-----

Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur.-----

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee tezamen handelende bestuurders.-----

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING EN KASCOMMISSIE.-----

Artikel 17.-----

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.-----

2. Het bestuur brengt op de in artikel 18 vermelde jaarvergadering zijn jaarverslag uit en legt - onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten - rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd beleid.-----
 Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.-----

3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur (kascommissie).-----
 De kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.-----

4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige doen bijstaan.-----
 Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.-----

5. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden-----



- herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere kascommissie.
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, zeven jaren te bewaren.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 18.

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, welke niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden.

In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 17 met het verslag van de aldaar bedoelde kascommissie;
- b. de benoeming van de in artikel 17 genoemde kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
- c. voorziening in eventuele vacatures;
- d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.

3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.

4. Voorts is het bestuur verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen, wanneer ten minste een zodanig aantal leden als tezamen bevoegd zijn om een tiende gedeelte (1/10) van de stemmen uit te brengen, de wens tot het houden van een algemene vergadering schriftelijk aan het bestuur kenbaar maken, onder opgave van de te behandelen punten. De vergadering moet dan gehouden worden binnen vier weken na indiening van het verzoek.

Indien aan het verzoek binnen twee weken geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is, veelgelezen blad.

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en met het opstellen van de notulen.

TOEGANG - STEMRECHT.

Artikel 19.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging, de bestuursleden, begunstigers en ereleden. Geen toegang hebben geschorste (bestuurs)leden, met dien verstande dat een geschorst (bestuurs)lid toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing of ontslag wordt behandeld; hij heeft tevens het recht in die vergadering het woord te voeren bij de behandeling van zijn schorsing of ontslag.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem.
4. Een lid kan zijn stem door een daartoe schriftelijk gemachtigd ander lid laten uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN.

Artikel 20.

1. De algemene vergaderingen worden - tenzij de situatie zich voordoet als omschreven in artikel 18 lid 4, laatste zin - geleid door de voorzitter of zijn plaatsvervanger.

Zijn zowel de voorzitter als zijn plaatsvervanger afwezig dan treedt één van de andere---
 - door het bestuur aan te wijzen - bestuursleden als voorzitter op.-----
 Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de-----
 vergadering daarin zelf.-----

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de
 voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, welke door de voorzitter en de
 notulist - na vaststelling door de algemene vergadering - worden ondertekend.-----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.-----

Artikel 21.-----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag
 van een stemming, is beslissend.-----
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over
 een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de
 juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de-----
 meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk
 of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.-----
 Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke-----
 stemming.-----
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de-----
 algemene vergadering genomen met een meerderheid van meer dan vijftig procent-----
 (50%) van de geldig uitgebrachte stemmen.-----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
5. Heeft bij een eerste stemming over personen niemand de vereiste meerderheid-----
 verkregen, dan heeft een tweede vrije stemming plaats; wordt ook bij deze geen vereiste
 meerderheid verkregen dan heeft een herstemming plaats tussen de personen, die het-----
 hoogste aantal stemmen op zich hebben verenigd, respectievelijk tussen de persoon die
 het hoogste aantal stemmen op zich heeft verenigd en hem of hen die het-----
 daaropvolgende aantal stemmen op zich heeft of hebben verenigd. Voor het geval-----
 dientengevolge meer dan twee personen voor de herstemming in aanmerking zouden
 komen, zal door loting worden beslist tussen welk tweetal van hen die herstemming zal
 plaatsvinden, respectievelijk wie met de persoon op wie de meeste stemmen zijn-----
 uitgebracht in herstemming zal komen.-----
 Gekozen is dan hij, die bij deze herstemming de meeste stemmen op zich verenigt.-----
 Indien dan nog de stemmen staken beslist het lot.-----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet verkiezing van personen betreft,-----
 dan is het verworpen.-----
7. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming
 gewenst acht of één van de stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.-----
 Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.-----
 Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke-----
 stemming verlangt.-----
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen,--
 heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van
 de algemene vergadering.-----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn,-----
 kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle--
 aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot--



ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de
voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en
houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht
genomen.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 22.

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur.
De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het
ledenregister bedoeld in artikel 6.
De termijn van de oproeping bedraagt ten minste zeven (7) dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het
bepaalde in artikel 25.

GELDMIDDELEN.

Artikel 23.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. contributies;
 - b. bijdragen door de leden aan activiteiten;
 - c. subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;
 - d. andere baten.
2. Het beheer van de geldmiddelen berust bij de penningmeester.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

Artikel 24.

De algemene vergadering kan ter regeling van de organisatie en inrichting van de vereniging
een huishoudelijk reglement vaststellen.

De inhoud van het reglement mag niet in strijd zijn met de statuten noch met de wet.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 25.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een
besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat
aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
De termijn van deze oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot
statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een
afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen,
op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag
waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derde (2/3) van de geldig
uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden
aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee derde (2/3) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt binnen
vier weken, doch niet eerder dan twee weken na de eerste vergadering, een tweede
vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de
vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal dan aanwezige of
vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten
minste twee derde (2/3) van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is
opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

5. De bepalingen in dit artikel gelden met inachtneming van de uitzondering(en) opgenomen in artikel 21 lid 9.

ONTBINDING.

Artikel 26.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

SCHRIFTELIJK OF DIGITAAL

Waar in deze akte wordt gesproken over schriftelijk, dient voor zover toepasbaar tevens te worden verstaan elke vorm van digitale communicatie, waaronder begrepen email, sms en dergelijke.

SLOTBEPALINGEN

Deze statuten treden in werking op heden.

Tenslotte verklaarden de comparanten, dat voor de eerste maal als bestuurders van de vereniging optreden:

1. de comparant a: als voorzitter;
2. de comparant b: als secretaris en penningmeester;

Het eerste adres van de vereniging luidt: Tongerenstraat 2, 6171 AX Stein.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend vierentwintig.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Stein op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten verklaarden, dat zij/partijen voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht, waarna zij verklaard hebben van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



[Handwritten signature in blue ink]

